



Proyecto: Pan Kotskyi

Empresa: INCAJATA S.A.C.

Preparada por: Ing. Stanislav Tsvitkov

Fecha: Setiembre 2025

Contactos: incajata@gmail.com,
<http://incajata.org.pe>

Proyecto Pan Kotskyi – Presentación



INCAJATA S.A.C.

Esta presentación contiene declaraciones prospectivas relacionadas con el **Proyecto Pan Kotskyi**, incluyendo planes de exploración, presupuestos, cronogramas, potencial de mineralización y posibles escenarios de desarrollo futuro. Estas declaraciones se basan en expectativas y supuestos actuales, y conllevan riesgos e incertidumbres conocidos y desconocidos.

Los resultados reales pueden diferir de manera significativa debido a factores tales como la variabilidad geológica, los resultados de la exploración, los cambios en los precios de los commodities, los requisitos regulatorios o de permisos, las condiciones ambientales y sociales, los riesgos operativos y la disponibilidad de financiamiento.

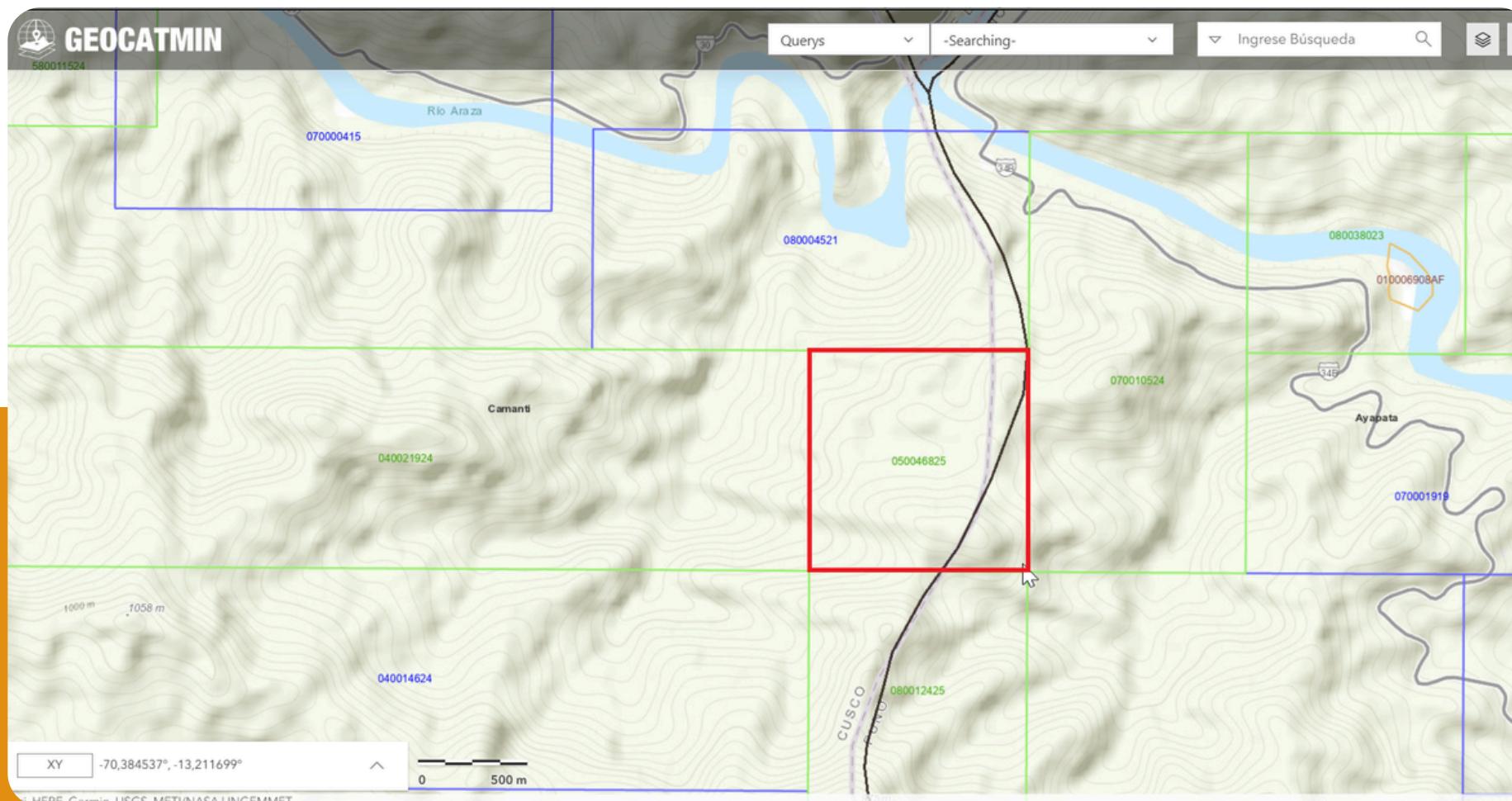
Todas las cifras presentadas en este documento son únicamente conceptuales e ilustrativas, preparadas con fines de discusión, y no representan estimaciones de recursos o reservas minerales según lo definido por los estándares NI 43-101.

INCAJATA S.A.C. no otorga garantía alguna respecto a la exactitud o integridad de la información contenida en esta presentación. Este documento no constituye una oferta de venta ni una solicitud de compra de valores. Los posibles inversionistas deben realizar su propia diligencia debida de manera independiente y buscar asesoría profesional antes de tomar cualquier decisión de inversión.

Descargo de responsabilidad



INCAJATA S.A.C.



- **Concesión de 100 hectáreas** ubicada en la frontera Cusco–Puno, Sur del Perú
- **Proyecto de exploración aurífera en etapa inicial (eluvial–deluvial)**
- **Acceso inmediato:** a 1 km de la Carretera Interoceánica (PE-34B)
- **Marco legal asegurado:** concesión registrada, 54% en terrenos de propiedad estatal
- **Exploración inicial:** bajo costo de USD \$25k–30k, resultados en 2–3 meses

Resumen



INCAJATA S.A.C.



- **Ubicación estratégica** – dentro del reconocido corredor metalogenético del Perú
- **Accesibilidad** – infraestructura vial y logística disponible
- **Bajo costo de entrada** – presupuesto modesto para la Fase 1 de exploración
- **Control de riesgo por etapas** – decisión GO/NO-GO tras la exploración
- **Sólida posición legal** – concesión plenamente registrada, derechos asegurados

Aspectos destacados de la inversión



INCAJATA S.A.C.

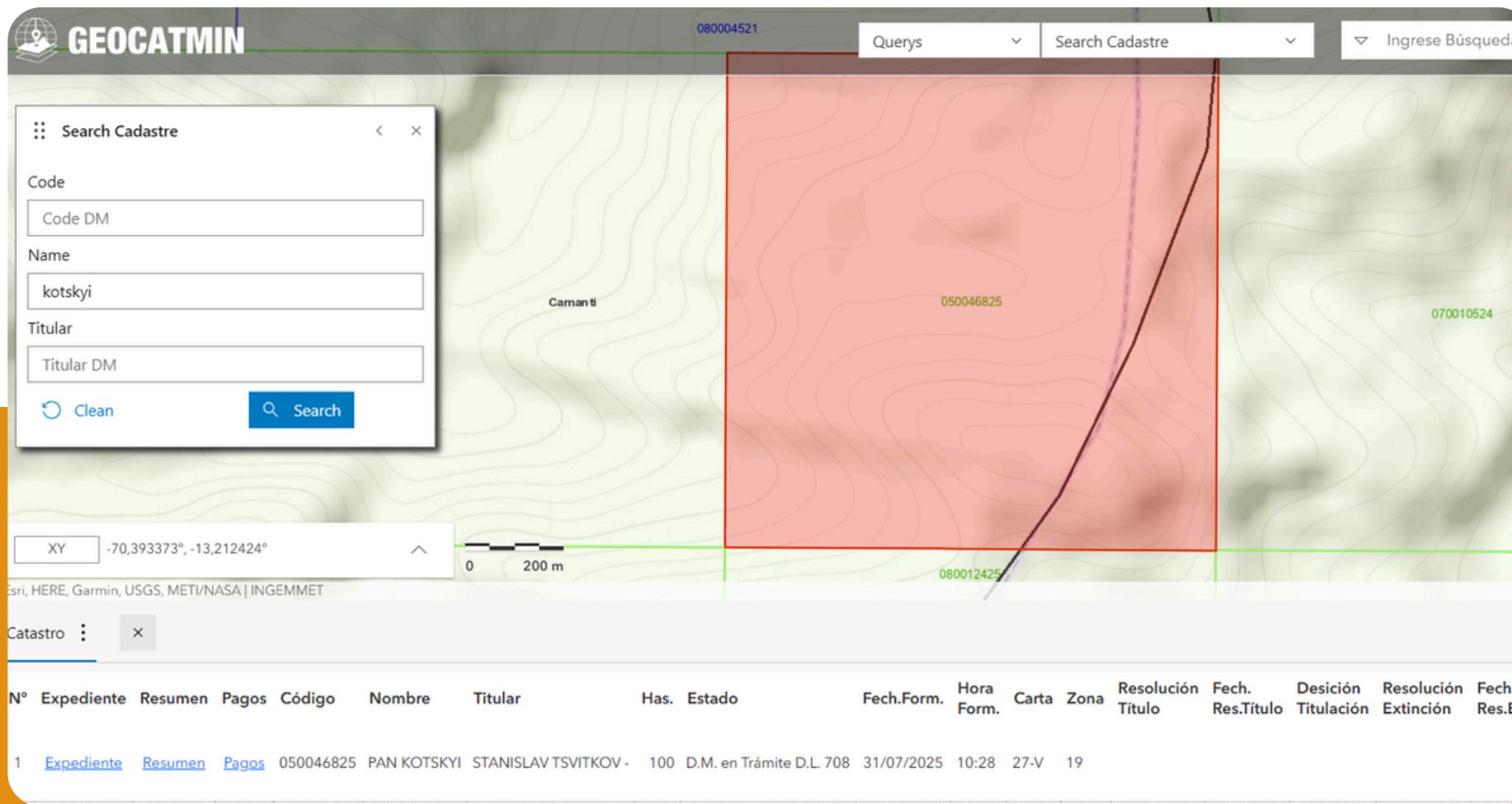


- Frontera de las regiones Cusco–Puno–Madre de Dios
- A 1 km de la Carretera Interoceánica (PE-34B)
- Altitud: 515–700 m s. n. m., clima tropical cálido
- Poblaciones más cercanas: Quincemil y Masuko – mano de obra local disponible
- Fuente de agua a 553 m

Ubicación y Acceso



INCAJATA S.A.C.

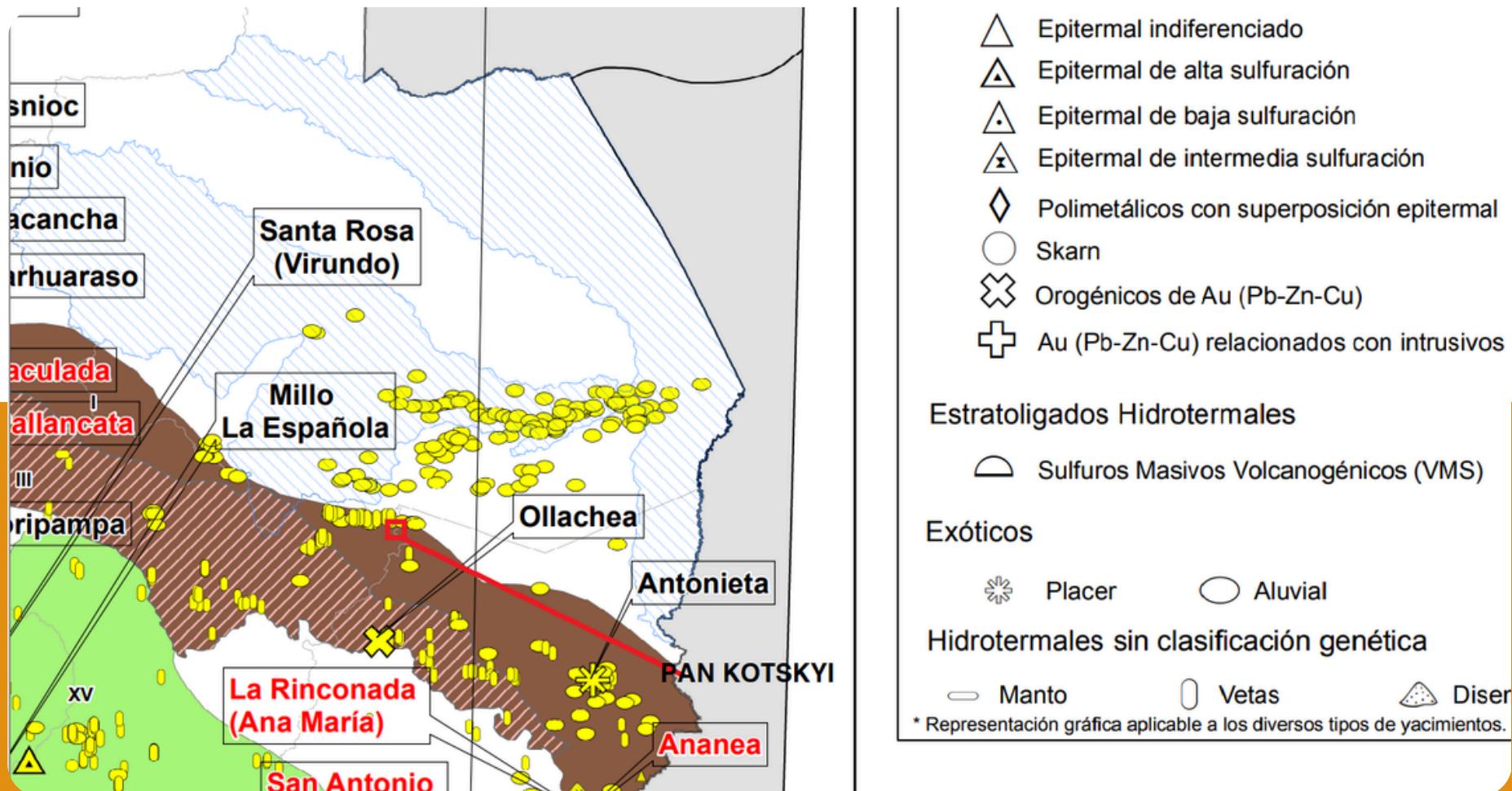


- **Código de concesión:** 050046825
- **Superficie:** 100 hectáreas
- **Titular:** Stanislav Tsvitkov – concesión asignada a INCAJATA S.A.C. mediante contrato de uso indefinido
- 54 % de terrenos estatales → inicio inmediato de la exploración
- 46 % restante: terrenos comunitarios, segunda etapa de participación social

Marco legal



INCAJATA S.A.C.



- **Entorno geológico:** Corredor metalogénico favorable (Cinturón Cusco-Madre de Dios)
- **Objetivo:** Depósitos eluviales-deluviales provenientes de la meteorización in situ y transporte a corta distancia
- **Indicadores favorables:** Terrazas elevadas, depósitos en ladera, horizontes residuales
- **Depósitos** análogos cercanos muestran leyes variables (0.1–0.5 g/t Au en entornos aluviales)

Potencial Geológico



INCAJATA S.A.C.



Oportunidad de Inversión

Financiamiento requerido (Etapa 1): USD \$25,000 – 30,000

Uso de fondos (programa de 2-3 meses):

- Mapeo geológico y calicatas – \$10,000
- Muestreo sistemático y ensayos – \$8,000
- Pruebas metalúrgicas preliminares – \$5,000
- Logística, combustible y mano de obra – \$5,000–7,000

Cronograma:

- Mes 1: mapeo y calicatas
- Mes 2: muestreo y ensayos
- Mes 3: validación de resultados e informe estilo NI 43-101
- Punto de decisión: GO/NO-GO para la Etapa 2 (estudios de desarrollo, ~USD 500k)

Opciones para inversionistas:

- **Participación accionaria en la concesión**
- **Joint Venture tras resultados positivos de exploración**
- **Contrato de opción con derechos preferenciales**



INCAJATA S.A.C.

PROJECT SCHEDULE



Financiamiento indicativo (Etapa 2): ~USD \$500,000

Uso de fondos (12–18 meses):

- Implementación de excavadora y planta de lavado para operaciones a escala piloto
- Muestreo a granel y procesamiento continuo de material eluvial-deluvial
- Pruebas de recuperación de oro en sitio (monitoreo diario de leyes y tasas de recuperación)
- Optimización metalúrgica y evaluación de escalabilidad
- Estudios de línea base ambiental (para futuros DIA/EIA)
- Relacionamiento estructurado con comunidades para acuerdos de acceso a tierras

Cronograma:

- Meses 1–2: movilización de equipos (excavadora, planta de lavado), preparación del sitio
- Meses 3–7: muestreo a granel a escala piloto y lavado continuo de material eluvial-deluvial
- Mes 8: consolidación de datos, análisis de recuperación de oro, evaluación económica preliminar

Resultados esperados:

- Informe técnico conforme a NI 43-101
- Confirmación del potencial económico del Proyecto Pan Kotskyi
- Base para Joint Venture, alianza estratégica o venta parcial del proyecto

Camino de Desarrollo



INCAJATA S.A.C.



- **Duración: 2–3 meses**
- **Presupuesto: USD \$25,000–30,000**
- **Actividades:**
 - Mapeo geológico y calicatas (20–25 pozos)
 - Muestreo sistemático (malla 100x100 m)
 - Análisis de laboratorio por Ensayo al Fuego (detección de Au 0.01 ppm)
 - Pruebas metalúrgicas preliminares

Programa de Exploración (Etapa 1)



INCAJATA S.A.C.



- Escenario Base (0.20 g/t Au):
- Valor bruto teórico: USD \$34M
- CAPEX (etapa de desarrollo): USD \$500k
- ROI potencial: ~880%

Nota: Todas las cifras son conceptuales. El potencial real debe ser confirmado mediante exploración.

Modelo conceptual económico



INCAJATA S.A.C.

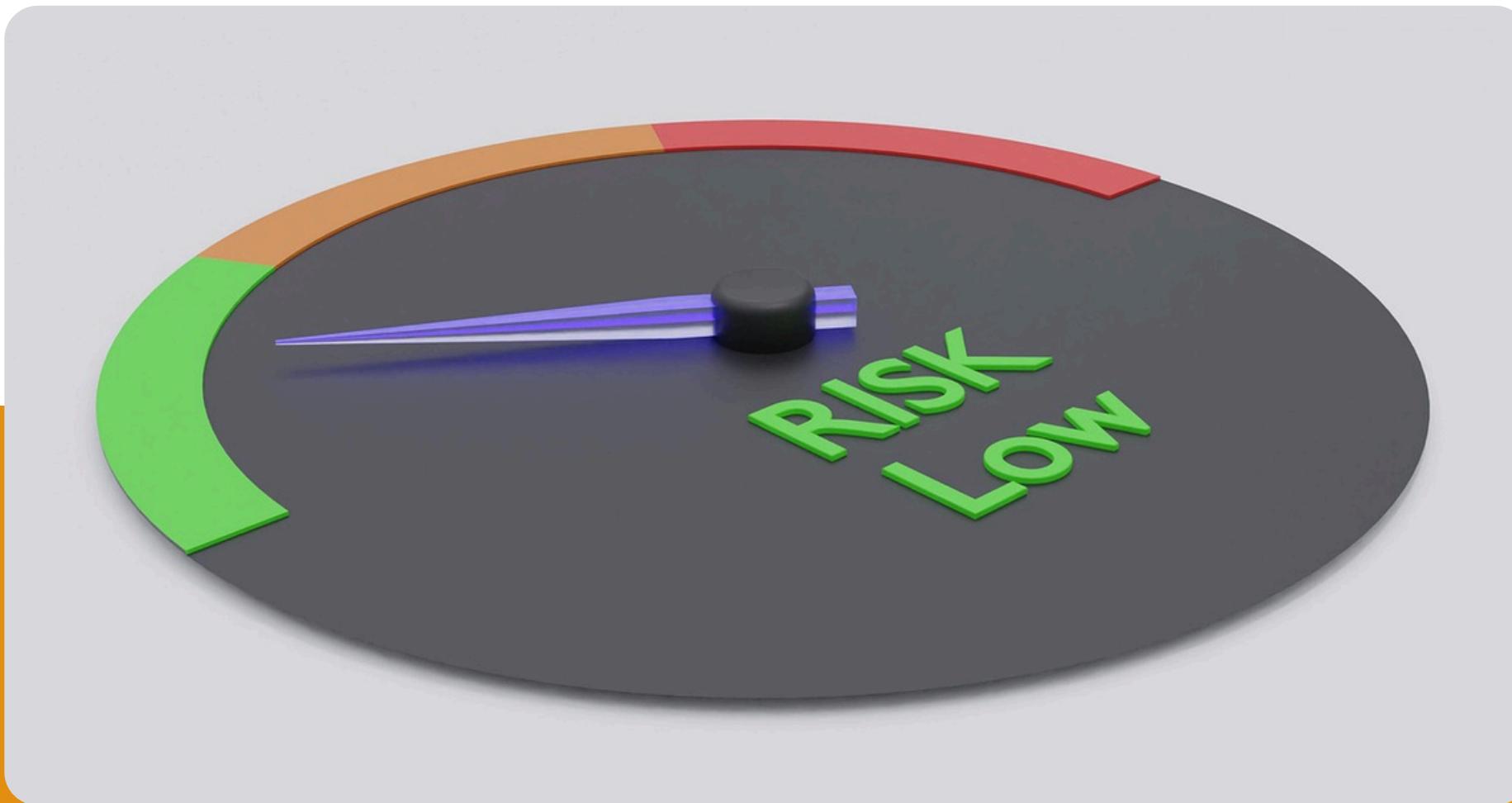


- **Exploración Etapa 1:** impacto mínimo, solo calicatas (20–30 puntos)
- **Restauración progresiva:** relleno y revegetación
- **Cumplimiento ambiental:** conforme a la legislación peruana (DIA/EIA en etapas posteriores)
- **Relación con la comunidad:** enfoque por fases
 - trabajos iniciales en terrenos estatales, luego diálogo con la comunidad

Estrategia Ambiental y Social



INCAJATA S.A.C.



- **Riesgo geológico:** aún no se ha realizado muestreo sistemático → mitigado mediante el programa de la Fase 1
- **Riesgo regulatorio:** bajo – concesión vigente, terrenos estatales disponibles
- **Riesgo social:** se requieren negociaciones con la comunidad para la expansión → relacionamiento estructurado
- **Riesgo técnico:** variabilidad de leyes, profundidad del nivel freático → gestionado con exploración por fases

Factores de riesgo y mitigación



INCAJATA S.A.C.



- **INCAJATA S.A.C.** – Empresa peruana de consultoría y desarrollo minero
- **Stanislav Tsvitkov** – Ingeniero, encargado de proyecto
- Equipo técnico con experiencia en proyectos de recuperación de oro en Quincemil (2017) y Madre de Dios (2019)
- **Equipo multidisciplinario:** geología, metalurgia, derecho minero, economía

Gestión y equipo



INCAJATA S.A.C.

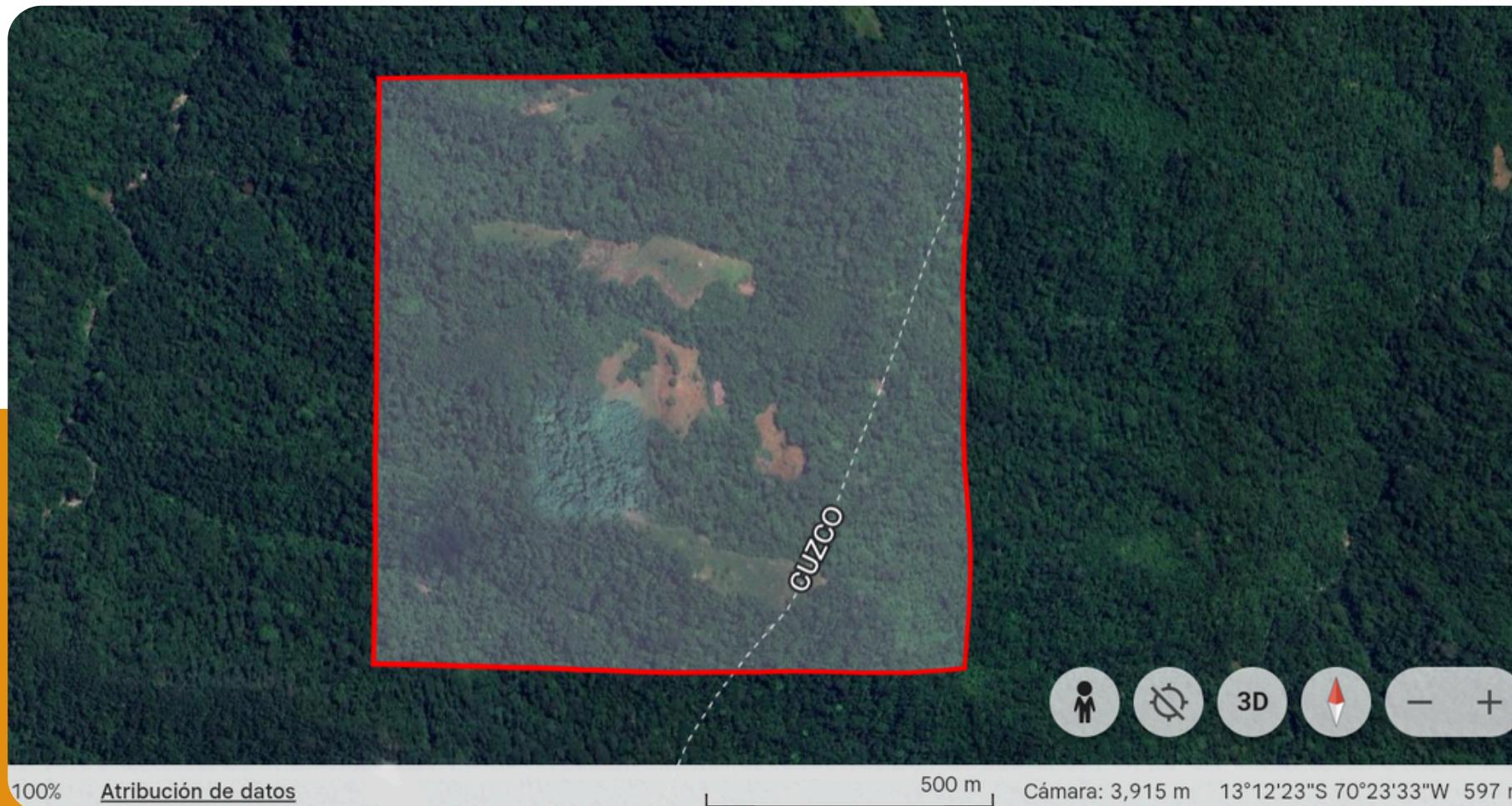


- Asegurar financiamiento para exploración (USD \$25k–30k)
- Lanzar campaña de exploración de 8 semanas
- Entregar informe de exploración estilo NI 43-101 con resultados de laboratorio certificados
- Definir modelo de asociación / joint venture para el desarrollo de la Etapa 2

Próximos pasos



INCAJATA S.A.C.



Proyecto Pan Kotskyi – Perú

- Una oportunidad estructurada de exploración de oro en etapa inicial
- Bajo costo de entrada, control de riesgos por etapas, potencial de crecimiento escalable
- Enfoque transparente alineado con las normas NI 43-101
- incajata@gmail.com | [+51 963 299 237](tel:+51963299237)
- <http://incajata.org.pe>

Proyecto Pan Kotskyi – Contactos